

LISTA E PERDITESUAR E SHERBIMEVE KADASTRALE +DOKUMENTACION SHOQERUES

Nr.	Shërbimi Kadastral	Lista e dokumenteve që kërkohet për shërbim që shoqëron kërkesën
1	Regjistrimi i kalimit të pronësisë me anë të ligjit, me vendim të gjykatës, apo të një akti administrativ	1. Akti i fitimit të pronësisë (akt administrativ, vendim gjyqësor, akt normativ); 2. Planvendosje; /Planimetri; /Planrilevimi/Akt ekspertimi sipas rastit për vendimin gjyqësor; 3. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 4. Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
2	Regjistrimi i aktit për kalimin e pronësisë nga përmbaruesi gjyqësor	1. Vendim i përmbaruesit gjyqësor për kalimin e pronës së paluajtshme, (shoqëruar me dosjen përkatëse) së bashku kartelën dhe hartën e pasurisë së paluajtshtme të përditesuar; 2- Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
3	Regjistrimi i akteve me të cilat krijohet një shoqëri apo një subjekt tjetër i së drejtës, që ka në pronësi pasuri të paluajtshme apo gëzon të drejta të tjera reale	1. Akt themelimi; 2. Statut; 3. Ekstrakt i regjistrit tregtar i lëshuar nga QKB; 4. Raport i ekspertit vlerësues, për kontributin në natyrë që përfshihet pasuria e paluajtshme në pronësi të shoqërisë (i cili ka bashkëlidhur certifikatë/kartelë/hartë) ; 5. Akt përfaqësimi (autorizim, në rastet kur aplikimi nuk kryhet nga administratori i shoqërisë); 6. Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit.

4	Regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të fituar me parashkrim fitues	1.Vendim gjyqësor i formës së prerë për kalimin e pronësisë së pasurisë së paluajtshme me parashkrim fitues, 2. Akt ekspertimit kur është pjesë përbërëse e vendimit; 3.Akt përfaqësimi (në rastet kur aplikimi nuk kryhet nga pronari/bashkëpronari); 4.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit
---	--	--

5	Regjistrimi i kontratës së shitjes	1.Kontratë shitje (e cila ka bashkelidhur cerifikatë, kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale); 2. Çertifikatë familjare/martesore të palës blerëse; 3. Në rastin e shitjes të pasurisë ndërtesë, vërtetim nga bashkia për shlyerjen e taksave sipas përcaktimeve të ligjit nr.9632/2006, i ndryshuar; 4. Mandat i cili i vërteton pagesën e tatimit/taksës të kalimit të të drejtës së pronësisë së pasurisë së paluajtshme kur gjen zbatim; 5.Kontrata e sigurimit 10 vjeçar në favor të bleresit në rastet e lidhjes së kontratës për kalimin e pronësisë së ndertesës midis ndërtuesit /zhvilluesit/investitorit dhe blerësit për rastet e certifikatave të përdorimit të miratuara nga organet kompetente pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar ; 6.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 7.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit. Në rastet e shitjes së tokës bujqësore: 1.Kontratë shitje, e cila ka bashkëlidhur certifikatë, kartelë dhe hartë të përditësuar; - Aktet që vërtetojnë përbërjen e familjes bujqësore në rastin e kalimit të pronësisë të vërtetuar nga certifikata e gjendjes civile, vërtetimi i pushtetit lokal dhe deklarata e përbashkët e antarëve të familjes; -Prokuren noteriale të përfaqësimit nëse kalimi i pronësisë nuk kryhet nga të gjithë antarët e familjes bujqësore; ----Vërtetim i shlyerjes së taksave të lëshuar nga njësi e vetëqeverijes vendore; --Vendim gjykatë për lëshim autorizimi në rast se në familjen bujqësore është një antar i mitur, me objekt autorizimin e personit përkatës për të kryer në favor të të miturit kalimin e pronësisë/rrëzimin e kësaj kerkese me arsyetimin se i mituri nuk është pronar/anëtar.
---	------------------------------------	---

6	Regjistrimi i kontratës së dhurimit	1.Kontratë dhurimi (e cila ka bashkelidhur certifikate,kartelë të përditesuar dhe hartë kadastrale); 2.Akt i dhurimit nëse ky përmbahet në një akt tjetër; 3.Mandat i cili vërteton pagesën e tatimit/taksës së kalimit të të drejtës së pronësise nëse gjen zbatim për rastin. 4.Kontrata e sigurimit 10 vjeçar në favor të përfituesit të dhurimit në rastet e lidhjes së kontratës për kalimin e pronësisë së ndërtesës midis ndërtuesit /zhvilluesit/investitorit dhe përfituesit nga dhurimi; 5.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 6.Mandat pagesë të tarifës së shërbimit; - <i>Njesoj si shitja e tokës bujqësore vlen edhe në rastin e dhurimit të tokës bujqësore</i>
7	Regjistrimi i kontratës së shkëmbimit	1.Kontratë shkëmbimi, (e cila ka bashkelidhur certifikatë dhe kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale); 2. Mandat pagesë i cili vërteton pagesën e tatimit/taksës së kalimit të të drejtës së pronësisë në rastet kur gjen zbatim; 3.Kontrata e sigurimit 10 vjeçar në favor të përfituesit në rastet e lidhjes së kontratës për kalimin e pronësisë së ndërtesës midis ndërtuesit /zhvilluesit/investitorit dhe blerësit/përfituesit për rastet e certifikatave të përdorimit të miratuara nga organet kompetente pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.107/2014; 4.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 5.Mandat i pagesës i tarifës së shërbimit -<i>Njësot si shitja e tokës bujqësore vlen edhe në rastin e shkëmbimit të tokës bujqësore</i>
8	Regjistrimi i heqjes dorë nga pronësia	1.Akt noterial për heqjen dorë nga pronësia, (e cila ka bashkelidhur certifikatë, kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale); 2.Akti i pranimit nëse ky përmbahet në një akt tjetër ; 3. Mandat pagesë i cili vërteton pagesën e tatimit/taksës së kalimit të të drejtës së pronësisë në rastet kur gjen zbatim; 4.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 5.Mandat pagesë i tarifës së shërbimit

9	Regjistrimi i aktit të trashëgimisë	1.Akt noterial për lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore/ testamentare; ose 1.1 Vendim gjyqësor për celjen e trashëgimise në rast se sipas ligjeve të kohës trashëgimia lëshohet nga gjykata; 2. Certifikata e gjendjes civile për të vërtetuar regjimin e bashkësisë ligjore të trashëgimlensit(në rastet kur nuk përmendet në aktin e trashëgimisë) ; 3.Informacion mbi vendndodhjen e pasurive, në rast se nuk disponohet certifikata e pronësisë apo dokumente të tjera pronësore; 4.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 5.Mandat pagese i tarifës së shërbimit.
10	Regjistrim i pjesëtimit të pasurisë së paluajtshme me vendim gjykate/ apo marrëveshje noteriale	1.Kontratë noteriale pjesëtim pasurie(bashkëlidhur certifikatë,kartelë dhe hartë kadastrale të përditësuar), ose 1.1.Vendim gjyqësor i formës së prerë për pjesëtimin e pasurisë së paluajtshme, 2.Plan rielimi i nendarjeve te propozuara te pergatitur nga një topograf i licensuar në rast të pjesëtimit vullnetar me akt noterial, shoqëruar me kopje të licensës së ekspertit topograf që ka përpiluar planin; 2.2. Akt ekspertimi bashkëlidhur vendimit të gjyqes në rast të pjesëtimit të pasurisë me vendim gjyqësor ; 3.Dokument që vërteton shlyerjen e detyrimeve monetare në rast se në vendimin gjyqësor për pjesëtimin e pasurive përcakton një detyrim të tillë; 4. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 5.Mandat pagese i tarifës se shërbimit
11	Regjistrim i titujve "në përdorim"	1.Akti që përcakton të drejtën e përdorimit : a)akt nënligjor me anë të të cilit Këshilli i Ministrave përcakton të drejtën e përdorimit/përgjegjësisë së administrimit; b)akt juridik me anë të të cilit organet kompetente shtetërore shprehin vullnetin e tyre për dhenie sendi të paluajtshëm në përdorim; 2.Planvendosje/plan rielimi/planimetri e pasurisë së dhënë në përdorim; 3. Akt përfaqësimi, (në rastet kur nuk aplikon pronari apo përfituesi i të drejtës së përdorimit) ; 4.Mandat pagese i tarifës së shërbimit

12	Regjistrim i uzufruktit	1. Akti i krijimit të uzufruktit (akt noterial/ vendim gjyqësor/ akt normativ); 2.Kopje e karteles së përditësuar të pasurisë së paluajtshme dhe hartë kadastrale në rastet kur krijohet me akt noterial; 2.1.Plan rilevimi /akt ekspertimi bashkëlidhur vendimit gjyqësor; 3. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari ose përfituesi i uzufruktit); 4.Mandat pagese i tarifës së shërbimit
13	Regjistrim i kontratës së qerasë/ nënqerasë	1.Kontratë qiraje/ nënqiraje, (e cila ka bashkëlidhur kartelë e përditësuar dhe hartë kadastrale), 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo qeramaresi) 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit
14	Regjistrim i kontratës së qerasë për pasuritë bujqësore, me afat mbi 9 vjet	1.Kontratë qiraje për pasuritë bujqësore me afat mbi 9 vjet, (e cila ka bashkëlidhur kartelën e përditësuar dhe hartë kadastrale); 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo qeramaresi); 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit
15	Regjistrim i kontratës së enfiteozës	1. Kontratë e enfiteozës,(e cila ka bashkëlidhur kartelën e përditësuar dhe hartën kadastrale); 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronar apo enfiteozmaresi); 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit

16	Regjistrim/Ndryshim/ Shuarje servituti	1. Akti i krijimit të servitutit (akt noterial/ vendim gjyqësor/akt normativ), (në rastin e aktit noterial duhet të ketë bashkëlidhur kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale); 2. Plan rilevimi/akt ekspertimi që përcakton pjesën që preket nga servituti bashkëlidhur vendimit të gjyqes; 3. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo perfituesi i servitutit); 4. Mandat pagese i tarifës së shërbimit.
17	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë deri në 1.000.000 lekë	1. Akt noterial garantim kredie dhe vendosjen e hipotekës me vlerën përkatëse , (i cili ka bashkëlidhur kartelë të përditësuar +hartë kadastrale); 2. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo banka) 3. Mandat pagese i tarifës së shërbimit
18/	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë deri në 1.000.000 lekë- 10.000.000 lekë	1. Akt noterial garantim kredie dhe vendosje hipoteke me vlerën përkatëse; (i cili ka bashkëlidhur kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale); 2. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo banka) ; 3. Mandat pagese i tarifës së shërbimit
19	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë mbi 10.000.000 lekë	1. Akt noterial garantimi kredie dhe vendosje hipoteke me vlerën përkatëse,(i cili ka bashkëlidhur kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale); 2. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo banka); 3. Mandat pagese i tarifës së shërbimit.
20	Regjistrimi i hipotekës gjyqësore për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, deri në 1.000.000 lekë	1. Vendim gjyqësor i formës së prerë që përmban detyrimin monetar përkatës dhe që përbën titull për vendosjen e hipotekës; 2. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari/ perfituesi i hipotekës gjyqësore); 3. Mandat pagese i tarifës së shërbimit.

21	Regjistrimi i hipotekës gjyqësore për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, nga 1.000.000 lekë - 10.000.000 lekë	1.Vendim gjyqësor i formës së prerë që përmban detyrimin monetar përkatës dhe që përben titull për vendosjen e hipotekës. 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari/ perfituesi i hipotekës gjyqësore); 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit.
22	Regjistrimi i hipotekës gjyqësore për garantimin e vlerës së detyrimit, të përcaktuar në vendimin gjyqësor të formës së prerë, mbi 10.000.000 lekë	1.Vendim gjyqësor i formës së prerë që përmban detyrimin monetar përkatës dhe që përben titull për vendosjen e hipotekës. 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari/ perfituesi i hipotekës gjyqësore); 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit.
23	Regjistrimi i kontratave të tjera të hipotekës	1.Akt juridik për vendosjen e hipotekës, i cili ka bashkëlidhur kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale ; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo perfituesi i hipotekës); 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit.
24	Regjistrimi i cedimit (kalimit) të hipotekës	1.Akt noterial për kalimin e hipotekës, i cili ka bashkëlidhur kartelë të përditësuar dhe hartë kadastrale / vendim gjyqësor i formës së prerë; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit.
25	Regjistrimi i hipotekës ligjore	1.Akt juridik që përben titull për vendosjen e hipotekës ligjore ; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo perfituesi i hipotekës ligjore); 3.Mandat pagese e tarifës së shërbimit.
26	Regjistrimi i barrës hipotekore në favor të administratës tatimore, ose doganore	1.Akt administrativ për vendosjen e hipotekës në favor të administratës tatimore/doganore sipas legjislacionit në fuqi ; 2.Akt përfaqësimi (autorizim nga titullari i institucionit); 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit.

27	Fshirje e hipotekës (kontraktore, gjyqësore apo ligjore)	1.Akt noterial/ Vendim gjyqësor i formës së prerë/ Akt administrativ/ Akti i përmbaruesit gjyqësore, për fshirje hipoteke ; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, ose autorizim nëse nuk aplikon vet subjekti pronar apo përfituesi i hipotekës) ; 3.Mandat pagese i tarifës së shërbimit.	
28	Regjistrim i lejes së ndërtimit	1.Dosja administrative e lejes së ndërtimit e përcjellë me shkresë zyrtare dhe elektronikisht nga organi kompetent(bashkia) e cila përmban: a)Leje ndërtimi; b) Vendim per sheshin e ndërtimit; c)Plani i vendosjes së objektit; d) Projektin arkitektonik të miratuar në lejen e ndërtimit; dh) Akt marrëveshje të nënshkruar midis pronareve të truallit dhe investitorit nëse ky i fundit është i ndryshëm nga pronari i truallit, nëse kjo e fundit nuk është regjistruar më parë në regjistrat kadastral; e)Dokumente të tjera që përcaktojnë dhe individualizojnë objektin; f)Akt përfaqesimi (autorizim) nëse nuk aplikon vet administratori i shoqërisë; g) Mandat i pageses së tarifës së shërbimit . Shenim : Për regjistrimin e lejeve të ndërtimit të lëshuara perpara hyrjes në fuqi të ligjit nr.107/2014 "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar drejtoria vendore duhet të mbajë parasysh legjislacionin e kohës kur janë miratuar aktet , për të kërkuar dokumentacionin tekniko ligjor përkatës për regjistrimin e lejes së ndërtimit.	
29	Regjistrim i lejes së zhvillimit	1.Dosja administrative e lejes së zhvillimit e përcjellë me shkresë zyrtare dhe elektronikisht nga organi kompetent (bashkia), e cila përmban: a)Leje zhvillimi ; b)Plani i vendosjes së objektit; c) Akt marrëveshje të nënshkruar midis pronareve të truallit dhe investitorit, nese kjo e fundit nuk është regjistruar më parë në regjistrat kadastral; d) Mandat i pageses së tarifës së shërbimit	

30	Regjistrim i përkohshëm i karabinasë	1.Dosja administrative e përcjellë me shkresë zyrtare dhe elektronikisht nga organi kompetent, bashkia e cila përmban: a)Vendimin për sheshin e ndërtimit; b)Leja e ndërtimit; c)Plani i vendosjes së objektit; d)Aktin e piketimit; e) Dokumenta të tjera që përcaktojnë dhe individualizojnë objektin e ndërtuar; f)Akt përfaqësimi nëse nuk aplikon administratori i shoqërisë; g)Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
31	Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja	1.Dosja administrative e përcjellë me shkresë zyrtare dhe elektronikisht nga organi kompetent, bashkia, e cila përmban: a)Certifikaten e përdorimit; b)Akt i kolaudimit të objektit; c)Plani i vendosjes së objektit ; d) Deklarata e përputhshmërisë nga subjekti që ka kryer punimet; dh)Situacioni përfundimtar i punimeve; e)Relacioni teknik i mbikqyresit mbi zbatimin e të gjitha disiplinimeve të punimeve të ndërtimit; f)Certifikatë e pronësisë e sheshit të ndërtimit; g)Deklarata e shpërndarjes së sipërfaqeve të përbashkëta; gj)Planrilevimi i hedhjes së gjurmës së ndërtimit të ri të përfunduar në hartën kadastrale; h)Album hipotekor i njësive të individualizuara; i)Akt përfaqësimi nese nuk aplikon administratori i shoqërisë; j) Mandat i pageses së tarifes së shërbimit. Shenim : Në lidhje me regjistrimin përfundimtar të ndërtimeve të reja të miratuara përpara hyrjes në fuqi të ligjit nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, drejtoria vendore duhet të mbajë parasysh legjislacionin e kohës kur janë miratuar aktet, për të kërkuar dokumentacionin tekniko ligjor përkatës për regjistrimin e ndërtimit.

32	Regjistrimi i aktit të bashkëpronësisë për objektet në bashkëpronësi të detyrueshme	1. Akti i bashkëpronësisë dhe dosja me dokumentacionin e objektit të miratuar të percjellë nga njësia e vetëqeverisjes vendore perkatese e cila përmban dokumentacionin që ben; -përshkrimin fizik të ndërtesës së banimit, destinacionin e përdorimit të çdo njësie individuale, përfshirë objektet në bashkëpronësi të detyrueshme; - planimetritë dhe vizatime të mjaftueshme për identifikimin e vendndodhjes dhe të përcaktimit të sipërfaqes së çdo njësie, brenda strukturës ndërtimore; - kuotat e pjesëmarrjes në bashkëpronësi për çdo njësi; -përshkrimin e pronës së përbashkët dhe procedurat e ndryshimit të aktit të bashkëpronësisë; -rregulloren për procedurat e formimit dhe funksionimit të asamblese së pronarëve të njësive; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
33	Regjistrimi i kontratës së shitjes, shkëmbimit, ose dhurimit, me rezervë/kusht të pasurisë së paluajtshme	1.Kontrata e shitjes,dhurimit,shkëmbimit me rezervë/ kusht të pasurisë së paluajtshme, e cila ka bashkëlidhur, certifikate, kartelë të perditesuar dhe hartë kadastrale); 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
34	Regjistrimi i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme	1.Kërkesë me shkrim të pronarit të vetëm apo të gjithë bashkëpronarëve të pasurisë për ndarjen /bashkimin e saj , e cila ka bashkëlidhur certifikatën origjinale të pasurisë që do të bashkohet/ndahet; 2.Plan rievimi i ndarjeve/bashkimit të propozuar të përgatitur nga eksperti topograf i licensuar shoëruar me kopje të licenses së tij; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit

35	Pasqyrimi i bashkëpronësisë bashkëshortore në regjistrimet e mëparshme	1.Kërkesë me shkrim ku shprehet fakti për të pasqyruar në bashkëpronësi të të dy bashkëshortëve pasurinë e fituar gjatë martesës; 2.Çertifikata e gjendjes familjare e momentit kur është fituar pronësia; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon bashkeshorti/tja; 4. Mandat i pageses së tarifës së shërbimit
36	Regjistrimi i sekuestros mbi pasurinë	1.Akti i përmbaruesit / Akt administrativ për vendosje sekuestro; 2 Akt përfaqësimi, në rastet kur nuk aplikon përmbaruesi apo organi që ka vendosur sekuestron); 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
37	Regjistrimi i marrëveshjeve dhe akteve lidhur me kufijtë e pasurive të paluajtshme	1.Akt noterial / Vendim gjykate i formës së prerë për ndryshimin e kufijve; (akti noterial bashkëlidhur certifikatë+kartelë të përditesuar +hartë kadastrale); 2. Plan rilevimi/akti ekspertimi bashkëlidhur vendimit të gjykatës; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 4.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit .
38	Regjistrimi i vendimit gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë	1.Vendim gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë; 2. Akt përfaqësimi nëse nuk aplikon pronari apo personi që tërheq të drejta sipas vendimit të gjykatës; 3. Mandat i pageses së tarifës së shërbimit .
39	Regjistrimi i aktit noterial për pezullimin e veprimeve të regjistrimit	1.Akt noterial për pezullim veprimesh mbi pasurinë, ku të jetë përcaktuar shkaku dhe afati i pezullimit të veprimeve; 2. Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 3.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit .

40	Regjistrimi i akteve noteriale që lidhen ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit apo me subjekte të treta	1.Kontratë sipërmarrje ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit, shoqëruar me kartelë+hartë të përditësuar; 1.1. Kontratë sipërmarrje/ porosie/ premtim shitje midis zhvilluesit të pronës dhe subjekteve të treta ku të jetë e individualizuar njësia objekt kontratë sipas dokumentacionit të lejes së ndërtimit, shoqëruar me planimetrinë e njësisë ; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo investitori) ; 3.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit.
41	Regjistrimi i kërkesëpadisë	1.Kërkesëpadi; 2.Vërtetim lëshuar nga gjykata, me anë të të cilit provohet se kjo kërkesëpadi është regjistruar në gjykatë ; 3.Informacion mbi të dhenat e pasurisë/të në të cilat do të regjistrohet kjo nëse nuk janë të cituara në kërkesëpadi; 4.Akt përfaqësimi në rast se personi që paraqet kërkesën nuk është personi që legjitimohet për regjistrimin e këtij akti; 5.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit.
42	Regjistrim i të drejtës së parablerjes	1. Akt administrativ i cili përcakton të drejtën e parablerjes, shoqëruar nga planvendosja e pasurisë; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon perfituesi i te drejtes se parablerjes) 3. Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit.
43	Regjistrimi i rentës jetore	1.Akti noterial i krijimit të rentës; (bashkëlidhur kartelë e përditësuar +hartë kadastrale) ; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari apo përfituesi i rentës); 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit.
44	Regjistrimi i legut	1.Akti juridik i krijimit të legut; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon legatari apo perfituesi i legut) 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit

45	Regjistrimi i prokurës	1.Prokurë, apo akti noterial i revokimit të prokurës për pasuritë e personave private; ose 1.1 Autorizim i lëshuar nga titullari i institucionit për personat juridik publikë; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit.
46	Regjistrimi i pemëve dhe pasurive natyrore	1.Kërkesë me shkrim; 2.Planrilevimi; 3. Listë e detajuar të pemëve; 4.Akt i fitimit të pronësisë nëse nuk është regjistruar më parë; 5.Akt përfaqësimi nëse personi që aplikon nuk është pronari/bashkëpronari apo personi që legjitimohet për regjistrimin e aktit; 6.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
47	Saktësim i kufijve të pasurisë tokë	1.Kërkesë për saktësim(bashkëlidhur certifikate, kartelë e përditësuar dhe hartë kadastrale); 2. Plan-rilevimi shoqëruar me kopje të licensës së ekspertit topograf që ka përpiluar planin; 3.Deklaratë noteriale e kufitarëve nëse preken nga saktësimi; 4.Vërtetimi i ndryshimit të kufirit i lëshuar nga autoritetet e pushtetit vendor ose nga subjekti shtetëror që e ka në administrim kur pasuria që preket është pasuri shtetërore; 5.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 6.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
48	Saktësim i kufijve të pasurisë ndërtesë	1.Kërkesë për saktësim (bashkëlidhur certifikate, karteëe e përditësuar dhe hartë kadastrale) ; 2. Plan-rilevimi shoqëruar me kopje të licensës së ekspertit topograf që ka përpiluar planin; 3.Deklaratë noteriale e kufitarëve nëse preken nga saktësimi; 4.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari) 5.Mandat i pagesës së shlyerjes së tarifës së shërbimit .

49	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme pa rilevim e azhurnim nga ASHK	1.Akt i fitimit të pronësisë; 2.Planvendosje/planimetri/plan rilevimi shoqëruar kjo e fundit me kopje të licenses së ekspertit topograf që ka përpiluar planin; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 4.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit
50	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme me rilevim e azhurnim nga ASHK	1.Akt i fitimit të pronësisë shoqëruar me dokumentacionin hartografik të titullit; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 3.Mandat i pageses së shlyerjes së tarifës së shërbimit
51	Rilevim/Verifikim në terren i pasurisë	1.Kërkesë/të dhënat e pasurisë plotësohet formulari online në e-Albania ; 2.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit
52	Hartim i planit të rilevimit	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
53	Kalim i regjistrimit nga regjistrat hipotekore në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, para ose pas përfundimit të regjistrimit fillestar	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Akti i fitimit të pronësisë(vendim gjykatë/ akt administrativ/ Akt noterial shoqëruar me dokumentacionin hartografik), nëse nuk është i administruar i gjithë në sistemin hipotekor; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 4.Mandat i pageses së tarifës së shërbimit
54	Lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale	1.Kërkesë në e-Albania/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 3 .Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
55	Lëshim kopje të planshetës të hartës kadastrale	1.Kërkesë në e-Albania-Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
56	Lëshim kopje karteletë të pasurisë	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit

57	Lëshim vërtetimesh (negativ/pozitiv) per drejtori/per gjithë territorin	1.Kërkesa plotësohet në e-Albania 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
58	Lëshim certifikatë pronësie	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
59	Lëshim vërtetim pronësie	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
60	Lëshimi i një certifikate të re kur ka humbur apo është dëmtuar certifikata e marrë	1.Kërkesë/deklaratë noteriale për faktin e humbjes/dëmtimit të certifikatës së pronësisë; 2.Certifikata e dëmtuar kur është rasti; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/ bashkëpronari); 4.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
61	Korrigjim gabimesh në kartelë	1.Kërkesë per korrigjimin e gabimit në kartelën kadastrale; 2.Vërtetim nga organi kompetent në rastet kur gabimi ka ardhur si pasojë e akteve të organeve të tjera dhe jo e kadastrës ; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/bashkepronari) 4.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
62	Korrigjim gabimesh në hartën kadastrale	1.Kërkesë për korrigjimin e gabimit në hartë, sipas rastit shoqëruar me plan rievimi; 2.Dokument teknik ligjor i cili justifikon korrigjimin në rast se konsiderohet i nevojshëm nga korrigjimi i propozuar; 3.Akt përfaqësimi (prokurë, në rastet kur nuk aplikon pronari/bashkepronari) 4.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
63	Korrigjim gabimesh në certifikatën e pasurisë së paluajtshme	1.Kërkesë për korrigjimin e gabimit në certifikatën e pasurisë së paluajtshme; 2.Nëse gabimi ka ardhur si rezultat i veprimeve të gabuara të DVASHK nuk paraqitet dokumentacionin nga subjekti; 3. Në rast se gabimi ka ardhur si pasojë e gabimeve të akteve të organeve të tjera, duhet akti i organit që rregullon të dhënat; 4.Akti i përfaqësimit në rast se nuk aplikon pronari/bashkepronari; 4.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
64	Kopje të vërtetuara të dokumenteve tekniko ligjore, në të cilat bazohet regjistri i pasurive të paluajtshme/faqe	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë për të cilën kërkohen kopje dokumentacioni plotësohen në e-Albania ; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit

65	Konsultim i kartelës së pasurisë së paluajtshme	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
66	Pozicionim i veprës infrastrukturore	1.Akti juridik i krijimit të veprës infrastrukturore; 2.Planvendosje mbi pozicionimin e saj; 3.Autorizim nga drejtuesi i institucionit; 4.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
67	Verifikimi online i gjendjes juridike të pronësisë dhe të dhënave të tjera të pasurisë së paluajtshme	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
68	Informacion zyrtar i pasurisë për individët dhe personat juridikë (privatë dhe publikë)	1.Kërkesë me shkrim/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë që kërkohet plotësohen në e-Albania' 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
69	Dhënie e informacionit koordinativ për çdo pasuri të paluajtshme	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
70	Regjistrim i pezullimit të ekzekutimit të vendimit gjyqësor të formës së prerë	1.Vendim gjyqësor i Gjykatës së Lartë; 2.Akt përfaqësimi në rast se nuk aplikon pronari apo personi që legjitimohet për këtë kërkesë; 3.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
71	Lëshim ekstrakti informues nga sistemi i pasurive të paluajtshme	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit
72	Lëshim ekstrakti informues nga sistemi i pasurive të paluajtshme për Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit rural për projektin nafta për bujqësinë	1.Kërkesë/Të dhëna identifikuese mbi pasurinë plotësohen në e-Albania; 2.Mandat i pagesës së tarifës së shërbimit